



| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Intitulé de la mission | Etude de valorisation financière de l'Aéroport de Lyon-Saint-Exupéry |
| Client | Direction des Aéroports de Lyon – CCI de Lyon |
| Année de réalisation | 2007 - 2008 |
| Objectif / Problématique | |
| <p>Procéder à une valorisation financière « à date » de l'aéroport. Clarifier les scénarios stratégiques susceptibles d'augmenter sa valeur. Apporter les éléments d'information permettant de mener à bien les négociations auprès des tiers partenaires de l'aéroport.</p> | |
| Approche | |
| <ul style="list-style-type: none">- La valorisation financière de l'aéroport a été abordée en veillant à intégrer :<ul style="list-style-type: none">o les projets d'extension envisagés,o les projets de partenariats envisagés,o les éventuels mouvements de concentration dans le secteur des activités aéroportuaires,o les risques liés au trafic aérien.- Une modélisation spécifique et autonome a été définie avant d'être intégrée dans un modèle global d'évaluation de l'Aéroport Saint-Exupéry.- Enfin le modèle de valorisation a intégré les spécificités de l'environnement de l'aéroport et les principales caractéristiques du tissu économique de la région lyonnaise. | |
| Résultats | |
| <ul style="list-style-type: none">- Grands enjeux et principales options de développement des activités des aéroports régionaux dans les 10 prochaines années.- Instrument de valorisation financière des Aéroports de Lyon à partir des multiples de transaction et des multiples boursiers.- Méthode de valorisation financière à partir de ratios financiers (CMPR, actualisation des dépenses d'investissement).- Outil de simulation pour une valorisation financière de l'Aéroport en fonction de choix d'investissements à 5 – 10 ans. | |
| Compétences spécifiques mises en œuvre dans le cadre de cette mission | |
| <ul style="list-style-type: none">- Méthodologie de diagnostic stratégique.- Construction d'outils de valorisation financière par les multiples boursiers, par les multiples de transaction et par les ratios financiers actualisés.- Conduite de projet complexe.- Connaissance approfondie des acteurs institutionnels et des enjeux de développement économique du territoire. | |